



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2025 № 1943

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 108-З от 17.06.2025 (карточка 50:28.40219),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, деревня Карачарово;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0090411:487;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка: 864 кв.м;

категория земель – земли населенных пунктов;

форма собственности – неразграниченная государственная собственность;

рельеф участка ровный;

разрешенное использование земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Зона 7.2. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), зона 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии L_{дн} = 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии L_{экв. ночь} = 45 дБА); Приаэродромная территория аэродрома Малино. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный

участок в соответствии с нормами и требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Решения руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)».

Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне реки Северка на территории Московской области. Использовать земельный участок в соответствии с нормами и требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке запрещается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Продавцом земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, в размере – 594 864,00 руб. (Пятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка – 118 972,80 руб. (Сто восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят два рубля 80 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка – 17 845,92 руб. (Семнадцать тысяч восемьсот сорок пять рублей 92 копейки).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/public, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Оригинал документа хранится в администрации городского округа Домодедово Московской области

14 06 2025

Верно: 
Главный инспектор
общего отдела
организационного управления
М.И. Комаркова

Е.М. Хрусталева